

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-03-24

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 18:00–19:40

**Paragrafer** 42–64

### Beslutande

**Ledamöter**

Marie-Louise Bergman (M), ordförande, §§ 42-53, 55-56, 58-64  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande, Ordförande § 54 och § 57  
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande  
Christine Andersson (SD)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Jörgen Nord (S)

**Tjänstgörande ersättare**

Åsa Dahlbeck (M)  
Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD), §§ 42-48  
Lars Hansson (M), §§ 49-64  
Per-Ola Stjernqvist (M), §54 och § 57  
Håkan Bjerking (MP)

### Ej beslutande

**Ersättare**

Kristian Svensson (SD), §§ 49-64  
Lars Hansson (M), §§ 42-48  
Per-Ola Stjernqvist (M), §§ 42-53, 55-56, 58-64  
Pia Andersson (M)  
Dick Stenberg (S)

**Tjänstemän och övriga**

Agnes Wemme, nämndsekreterare  
Marie Pettersson, kanslichef  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Michael Horn af Rantzien, miljöchef  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Lena Ek, kommunsekreterare  
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef

SS HOP

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

Utses att justera

Stefan Jonasson (M)

Justering,  
plats och tid

Kommunhuset, 2022-03-31



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

**Underskrifter**



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Rasmus Tönning Hansson (M)

Ordförande §54 och § 57



Stefan Jonasson (M)

Justerare



Agnes Wemme

Sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-24
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-04
Datum då anslaget tas ned	2022-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

**Underskrifter**



Agnes Wemme

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 42 Närvaro
- § 43 Val av justerare
- § 44 Förändring av dagordning
- § 45 Initiativärende från (SD) avseende ändring av delegationsordningen
- § 46 Initiativärende från (SD) avseende byggnad på Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader
- § 47 Initiativärende från (L) - Redovisa varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom Bygg
- § 48 Bröddarp 5:25 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt ändra markhöjd
- § 49 Höllviken 19:54 - Bygglov för nybyggnad av glasskiosk
- § 50 Höllviken 13:55 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus
- § 51 Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- § 52 Stävie 8:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 53 Ljunghusen 9:57 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 54 Skanör 5:57 - Yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 55 Stora Hammar 16:136 - Samråd för förslag till detaljplan
- § 56 Norra Håslöv 4:7 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
- § 57 Laken 3 - Olovlig åtgärd - tagits i bruk utan slutbesked
- § 58 Östra Grevie 22:7 - Olovlig byggnation - Uterum
- § 59 Skanör 9:257 - Olovlig åtgärd - uppförd tillbyggnad utan startbesked
- § 60 Höllviken 7:119 - Olovlig byggnation
- § 61 Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2022
- § 62 Redovisning av delegeringsbeslut 2022-03-24
- § 63 Meddelanden till nämnden 2022-03-24
- § 64 Information

NRB

SJS





MBn § 42

## Närvaro

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 43

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning



Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 31 mars 2022.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Per Edeheim (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

MBn § 44

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning.



Följande ärenden utgår på grund av sökandes begäran:

ärende 6, Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring - takterrass

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-529

MBn § 45

## Initiativärende från (SD) avseende ändring av delegationsordningen

### Initierat av

Christine Andersson (SD)

### Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) föreslår i initiativärendet att förvaltningen tar fram förslag på ändring av delegationsordningen för att ärenden som avser byggnader som omfattas av bevarandeplanerna inte ska beslutas av tjänstemän på delegation utan hänskjutas till nämnden.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Christine Andersson (SD)

### Tidigare behandling

Bordlades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-02-24.



### Beslutsgång

Ordföranden yrkar att översända initiativärendet till förvaltningen för beredning.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt förvaltningen att bereda ärendet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-531

MBn § 46

## Initiativärende från (SD) avseende byggnad på Mellangatan 33, skydd och bevarande av kulturhistoriska viktiga byggnader

### Initierat av

Christine Andersson (SD)

### Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) föreslår i initiativärendet att förvaltningen redovisar för nämnden vad förvaltningen har gjort samt hur och när förvaltningen har agerat för att rädda byggnaden samt vad förvaltningen kommer att göra för att rädda byggnaden.

### Beslutsunderlag

Initiativärende av Christine Andersson (SD)

### Tidigare behandling

Bordlades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-02-24.

### Beslutsgång

Ordföranden yrkar att översända initiativärendet till förvaltningen för beredning.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt förvaltningen att bereda ärendet.

Ärendets dnr: VEL-2022-532

MBn § 47

## Initiativärende från (L) - Redovisa varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom Bygg

### Initierat av

Måns Weimarck (L)

### Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) föreslår i initiativärendet att det till nämnden redovisas varje kvartal status vad gäller tillsynsärenden inom byggenheten.

### Beslutsunderlag

Initiativärende av Måns Weimarck (L)

### Tidigare behandling

Bordlades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-02-24.



### Beslutsgång

Ordföranden yrkar att översända initiativärendet till förvaltningen för beredning.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt förvaltningen att bereda ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-37

MBn § 48

## Bröddarp 5:25 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt ändra markhöjd

### Initierat av

Sökande: [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 170 m<sup>2</sup>, samt ett garage med en byggnadsarea om 65 m<sup>2</sup>. Åtgärden avses att uppföras i en våning med en byggnadshöjd om 3,6 meter och en taklutning på mellan 27–38 grader. Byggnaden utformas som en H-byggnad, med gavlar på gatufasad mot söder och in mot trädgård mot norr.

Då den sökta åtgärden är belägen utanför detaljplanerat område har plan- och byggenheten gjort en bedömning utifrån de mål och riktlinjer som beskrivs i översiktsplanen gällande utformning av ny bebyggelse i jordbrukslandskapet.

Utifrån de riktlinjerna framtagna av miljö- och byggnadsnämnden gällande utformning enligt skånsk byggnadstradition är plan- och byggenhetens bedömning att förslagen åtgärd inte följer intentioner beskrivna i ÖP 2010 samt de riktlinjer beskrivna i "Den skånska längan - om att bygga ett nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition".

### Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar

Yttrande från sökande

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar återremiss på ärendet, med instämmande från ordföranden.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) och ordförandens yrkande om att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. Återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning.

### Beslutet skickas till

Sökande

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-150

MBn § 49

## Höllviken 19:54 - Bygglov för nybyggnad av glasskiosk

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att det på den utpekade platsen uppförs en glasskiosk om 15 m2 med ett trädäck om 12 m2. Stommen utgörs av en container avsedd för ändamålet som sedan kläs in i träribbor. Det har tidigare på platsen funnits en glasskiosk under en längre tid som brunnit ner och sökt åtgärd innebär att ersätta denna på samma plats.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning är att åtgärden inte har någon negativ påverkan på riksintressena för platsen och att åtgärden ska beviljas för den redovisade platsen enligt 9 kap. 31 § PBL

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900



Avgift: 6 914,11 kr

### Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Sakägare som yttrat sig

Justering			Utdragsbestyrkande
			

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-973

MBn § 50

## Höllviken 13:55 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 235 m<sup>2</sup>, samt rivningslov för befintlig byggnad på platsen. Nytt enbostadshus avses uppföras i två våningar med en byggnadshöjd om 10,3 m och en maximal taklutning om 45 grader.

Området ligger utanför detaljplanelagt område och reglerades således av gällande översiktsplan för Vellinge kommun (ÖP2010). Vidare gäller riksintresse för friluftsliv, naturvård och högexploaterad kustzon samt strandskydd.

Plan- och byggenhetens samlade bedömning är att rubricerad åtgärd inte kan tillåtas med hänsyn vad som anges i översiktsplanen, riksintressen på platsen samt åtgärdsplan mot höjda havsnivåer. De allmänna intressena får anses väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten. Av ovanstående anledningar föreslås nämnden att avslå ansökan gällande nybyggnation på platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar



Yttrande från sökande

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 12 623,52 kr

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: VEL-2021-974

MBn § 51

## Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om dispens från strandskyddet för ersättande av enbostadshus samt utökad tomtplats. Nämnden föreslås bevilja dispens för området inom befintligt staket, men att inte bevilja utökning av tomtplatsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson  
Ansökningshandlingar inkl karta.  
Yttrande inkl karta.

### Yrkande

Ordföranden yrkar avslag på ärendet i sin helhet enligt bilaga 1.

### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens avslagsyrkande.



Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller avslagsyrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om dispens.

Avgift: 5 300 kr

Justering			Utdragsbestyrkande
			

### Beslutet skickas till

██ med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.



### Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Ärendets dnr: VEL-2021-796

MBn § 52

## Stävie 8:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.



Plan- och byggenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. PBL sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss enligt bilaga 2.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som vill avslå återremissyrkandet röstar Ja.

Den som vill återremittera ärendet röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att återremittera ärendet.

Resultat: 8 Ja-röster                      5 Nej-röster, bilaga 3.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag. Kvar finns föreliggande förslag.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 15 230,6 kr



**Reservation**

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 4.

**Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Justering			Utdragsbestyrkande
			



### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2728

MBn § 53

## Ljunghusen 9:57 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H75t laga kraft 1996-01-03.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har valt att bemöta Försvarmaktens yttrande. **Se yttrande från sökande.**

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**



Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar

Yttrande från Försvarmakten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 680,68 kr

## Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning



## Uppllysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2815

MBn § 54

## Skanör 5:57 - Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 22 juli 2021 beslutade att avslå överklagandet. Länsstyrelsen beslut har överklagats och miljö- och byggnadsnämnden har förelagts att yttra sig över jävsfrågan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Förslag till yttrande  
Föreläggande från mark- och miljödomstolen

### Jäv

Marie-Louise Bergman (M) anmäler jäv.

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar enligt bilaga 5.

### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Justering		55	Utdragsbestyrkande
-----------	--	----	--------------------

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Skicka förslag till yttrande som sitt yttrande till mark- och miljödomstolen.

## Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Håkan Bjerking (MP) reserverar sig mot beslutet.

## Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

Ärendets dnr: VEL-2022-536

MBn § 55

## Stora Hammar 16:136 - Samråd för förslag till detaljplan

### Initierat av

Planenheten

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten har följande synpunkter:

- Området ligger på klass 10 jordbruksmark, vilket är den högsta klassen.
- Kommer parkeringarna att förses med laddstolpar?
- Det är bra med armerat gräs på parkeringsytorna, så att dagvatten kan infiltrera ner i marken.
- Solceller bör finnas på så många byggnader som möjligt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien

Planhandlingar

### Yrkande



Per Edeheim (L) yrkar enligt bilaga 6.

### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Per Edeheims (L) ändringsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till ändringsyrkandet och konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna synpunkterna i denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

### Reservation

Per Edeheim (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt bilaga 6.

### Protokollsanteckning



Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet enligt bilaga 7.

Håkan Bjerking (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet enligt bilaga 8.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Planenheten, [REDACTED]

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-3134

MBn § 56

## Norra Håslöv 4:7 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att fastigheten Norra Håslöv 4:7 bebyggs med ett enbostadshus med eldstad. Enbostadshuset kommer att utföras i skånsk byggnadstradition och har en byggnadsarea på ca 112 kvm och en byggnadshöjd på 3, 10 m. Huset kommer att ha en ljus putsad fasad, svart shingeltak och ljusa fönster i trä. En anmälan om enskilt avlopp är sökt för fastigheten. Huset kommer att placeras parallellt med befintlig ekonomibyggnad.

Fastigheten är idag bebyggd med en ekonomibyggnad. Åtgärden bedöms som ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelse på platsen och i området.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut är att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari  
Ansökningshandlingar

### Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 24 998 kr

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avses får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2659

MBn § 57

## Laken 3 - Olovlig åtgärd - tagits i bruk utan slutbesked

### Initierat av

Byggenheten

### Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av byggnad, för vårdlokal inom flerbostadshus, i bruk innan slutbesked meddelats.

### Beslutsunderlag

Utdrag av bilder från besök  
Uppmätt yta, 713 kvm  
Beräkning av byggsanktionsavgift  
Yttrande från fastighetsägare  
Bygglovsbeslut

### Jäv

Marie-Louise Bergman (M) anmäler jäv.

### Yrkande



Ordföranden yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel, med instämmande av Per Edeheim (L).

Christine Andersson (SD), Håkan Bjerking (MP) och Jörgen Nord (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag enligt bilaga 9.

### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens ändringsyrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens ändringsyrkande att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Påföra byggsanktionsavgift till fastighetens ägare [REDACTED]  
[REDACTED] enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900),  
PBL.

Avgift: 21 674,5 kr

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare



## Upplysningar

Om rättelse sker, dvs. den ändring som utförts återställs, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

Ärendets dnr: VEL-2021-2097

MBn § 58

## Östra Grevie 22:7 - Olovlig byggnation - Uterum

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnad utan startbesked eller bygglov.  
Fastighetsägare har rivit tidigare skärmtak och uppfört nytt uterum på samma plats.

### Beslutsunderlag

Inkommen anmälan, 2021-08-16  
Utdrag av inkomna handlingar  
Platsbesök, 2021-12-16  
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2022-01-21  
Lägeskontroll, 2021-12-19  
Kommunicering, 2022-02-09



### Yrkande

Ordförande yrkar att byggsanktionsavgiften ska sättas ner till hälften.

### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandes yrkande att sänka byggsanktionsavgiften till hälften.

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag att sänka byggsanktionsavgiften till hälften.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra byggsanktionsavgift till fastighetens ägare [REDACTED] och [REDACTED] enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 12 437 kr

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

## Upplysningar



Om lov ges i efterhand till åtgärden får Miljö- och byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-57

MBn § 59

## Skanör 9:257 - Olovlig åtgärd - uppförd tillbyggnad utan startbesked

### Initierat av

Byggenheten

### Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört tillbyggnad utan startbesked. Fastighetsägare har uppfört tillbyggnad efter beviljat bygglov men innan startbesked sökts eller meddelats. Avgift ska bestämmas till hälften.

### Beslutsunderlag

Inkommen information, 2021-11-02  
Platsbesök, 2022-02-15  
Yttrande från fastighetsägare, 2022-01-23  
Yttrande från fastighetsägare, 2022-03-09  
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2022-03-02  
Planritning, 2017-12-05



### Yrkande

Ordföranden yrkar att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel.

### Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandes yrkande att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra byggsanktionsavgift till fastighetens ägare [REDACTED] och [REDACTED] enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 6 218,5 kr

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare



## Upplysningar

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/23

Ärendets dnr: VEL-2022-469

MBn § 60

## Höllviken 7:119 - Olovlig byggnation

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgift för att olovligt ha uppfört en tältbyggnad utan startbesked eller bygglov. Möjlighet till rättelse finns genom att den uppförda tältbyggnaden inklusive träskivor helt tas ner och forslas bort.

### Beslutsunderlag

Anmälan om olovlighet

Platsbesök

Beräkning av byggsanktionsavgift

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra byggsanktionsavgift till fastighetens ägare [REDACTED] enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift: 17 871 kr

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justering



Utdragsbestyrkande

### Upplysningar



Om lov ges i efterhand till åtgärden får Miljö- och byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. den olovligt uppförda tältbyggnaden inklusive träskivor tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-533

MBn § 61

## Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2022

### Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta samt rapportera kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år.

Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten.

Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

### Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Kontrollplan badsäsongen 2022

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2022.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-623

MBn § 62

## Redovisning av delegeringsbeslut 2022-03-24

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.



### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-02-15 t o m 2022-03-15

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Ärendets dnr: VEL-2022-621

MBn § 63

## Meddelanden till nämnden 2022-03-24

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande insatser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 64

## Information

### Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.



Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
- Information om GDPR

Michael Horn af Rantzien, miljöchef  
- Information om rensmuddring i Skanörs hamn

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

## Wemme, Agnes

---

**Från:** Wemme, Agnes  
**Skickat:** den 28 mars 2022 13:20  
**Till:** Wemme, Agnes  
**Ämne:** Sv: Yrkande MBN 24/3 ärende 10

---

**Från:** Tönning Hansson, Rasmus <[Rasmus.TonningHansson@politiker.vellinge.se](mailto:Rasmus.TonningHansson@politiker.vellinge.se)>  
**Skickat:** den 24 mars 2022 18:52  
**Till:** Ek, Lena <[Lena.Ek@vellinge.se](mailto:Lena.Ek@vellinge.se)>  
**Ämne:** Yrkande MBN 24/3 ärende 10

Moderaterna yrkar avslag då tomtavgränsningen tar mer mark i anspråk än vad idag är bebyggt på tomten detta med hänsyn tagen till platsens speciella karaktär och placering.

Vänligen  
Rasmus Hansson

Hämta [Outlook för iOS](#)

# Bilaga 2

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11, Stävie 8:1, ansökan om förhandsbesked för enboistadshus.**

Sverigedemokraterna yrkar att ärendet återremitteras för bifall av den sökta åtgärden.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- och byggnadsnämnden SD

MKB

SS

# Bilaga 3

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Omröstning

Datum: 2022-03-24

Ärende: S11, stävie 8:1 - Ansökan om förhandsbesked  
för enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L		X		
<del>Elisabeth Tedestål</del>	M	Åsa Dahlbeck	X		
Christine Andersson	SD			X	
<del>Anna Mannfalk</del>	M	Maria Wendt	X		
<del>Vakant</del>	C	Håkan Bjerking		X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
<del>Erik Campbell</del>	C	Lars Hansson	X		
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		
<b>Resultat</b>			8	3	

MBB

SV

Sverigedemokraternas reservation i ärende 11, Stävie 8:1, ansökan om föärhandsbesked för enbostadshus.

Sverigedemokraterna har yrkat att ärendet återremitteras för att ta fram ett beslut där den sökta åtgärden bifalls. Skälen för detta är flera.

Till att börja med anges endast i tjänsteskrivelsen att den samlade bedömningen är att åtgärden strider mot 2 kap plan- och bygglagen. Detta är inte en tillräcklig motivering till ett beslut. Enligt både lag och praxis (och här finns det många rättsfall och JO-utlåtande att vila mot) krävs att det i ett beslut som går enskild emot tydligt anges vilka skäl som myndigheten har grundat sitt beslut på.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus för s.k. generationsboende. Av handlingarna framgår att sökanden med familj idag bedriver lantbruksverksamhet och att bostadens behövs för att kunna fortsätta att bedriva verksamhet på landsbygden och utveckla densamma. Sverigedemokraterna anser att det är viktigt att göra det möjligt att ha en levande landsbygd och att verksamheter som bedrivs framgångsrikt ska kunna fortsätta att utvecklas. Vi anser också att praxis för plan- och bygglagen mycket tydligt anger att generationsboende på landet ska kunna beviljas.

Det ligger i sakens natur att den sökta åtgärden måste placeras på jordbruksmark. Med hänsyn till den moderata kommunledningens extremt vidlyfta planer på omfattande nybyggnation på jordbruksmark i Vellinge, Östra Grevie, Höllviken och Räng är inte resonemanget kring att neka den sökta åtgärden trovärdig.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- och byggnadsnämnden SD

MRP

SS

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 13 , yttrande till mark- och miljödomstolen**

Sverigedemokraterna yrkar att nämndens yttrande till mark- och miljödomstolen ska innehålla ett tydligt medgivande om att nämndens ordförande varit jävig och att [REDACTED] överklagande ska vinna bifall.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- byggnadsnämnden SD

ML SJ



## Tilläggsyrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2022-03-24

### Samråd inför detaljplan för Stora Hammar 16:136

Kommunens planenhet har på uppdrag av markägaren, tillika byggbolaget [REDACTED] tagit fram ett förslag till detaljplan som nu befinner sig i skedet "Samråd". Området avser tomten omedelbart öster om Stora Hammars skola och är idag åkermark.

Liberalerna har följande åsikter och kommentarer:

1. Förslaget innebär att det ska byggas 45-55 mindre lägenheter, främst ett rums- och tvårumslägenheter. Därutöver 30 radhus. Kommunen har ett stort behov av små lägenheter. Även mindre radhus är ett välkommet komplement till utbudet i Höllviken som i mycket stor utsträckning utgörs av villor. Vi ser det som positivt att denna typ av satsning görs
2. I planförslaget kallas lägenheterna för ungdomsbostäder (samt anges att radhusen riktar sig mot yngre familjer). Det framkommer inte på vilket sätt detta påverkar utformningen av lägenheterna eller upplåtelseformen. Det är omöjligt för kommunen att styra över vem som kommer att bo i lägenheterna. Likaväl som att utgöra en första lägenhet för en utflyttad ungdom kan de användas när ett par separerar, när någon behöver flytta från ett större boende av olika skäl eller utgöra en semesterbostad för personer som bor utanför kommunen. Det är därför rimligt att inte kalla dem för ungdomsbostäder utan bara "bostäder".
3. Formgivningen och de materialval som tillåts har en viss höjd men det uppfyller inte den plan för traditionell skånsk byggnadsstil som kommunen alltid annars relaterar till vid bygglovsansökningar på landsbygden. Visserligen ligger det berörda området i anslutning till Höllvikens övriga bebyggelse men kommer samtidigt den yttersta utposten mot åkerlandskapet under många år. Liberalerna tycker, om inte särskilda skäl finns, att det är naturligt och därmed viktigt att konsekvent följa den antagna policyn att följa skånsk byggtadition.
4. Parkeringsutredningen var inte bilagd till nämndens möte men den finns tillgänglig på kommunens hemsida. Utgångspunkten i den var att maximera nyttjandet av marken till att kunna bygga hus. Dess beräkning bygger även på antagandet att det bara är ungdomar som får bo i husen, vilket som ovan beskrivits inte är någonting kommunen kan styra över. Man gör ett antagande, utan att ange bakgrunden, till att ungdomar behöver 30% färre parkeringsplatser än något äldre lägenhetsinnehavare. Parkeringsutredningen går alltså byggherrens ärenden, inte medborgarnas/de boendes, vilket vi ser som anmärkningsvärt och beklagansvärt. Vi ser dock att planenheten i Planförslaget i stället väljer att det ska anläggas 1,2 parkeringsplats per

MKB

SV

lägenhet samt 2,0 parkeringsplats för radhusinnehavare. Siffrorna inkluderar besöksparkering. Liberalerna ser att kommunen gör rätt val och möjliggör för boende att ha bil.

5. Antalet parkeringsplatser skall då vara  $30 \times 2 = 60$  för radhusen samt  $1,2 \times 55 = 66$  för lägenheterna. Det behövs alltså  $60 + 66 = 126$  parkeringsplatser. När vi studerar Plankartan är dock endast 113 parkeringsplatser utritade. Det saknas alltså 13 parkeringsplatser. Plankartan överensstämmer därmed inte med Planförslaget.
6. Trafikutredningen fanns tillgänglig på kommunens hemsida. Den är dock inte genomförd för det berörda området utan för hela det stora Östra Höllviken-området med en tidshorisont fram till 2040. Den anger flera utmaningar med behov av ändrade anslutningar till vägar samt trafikinfarkten på väg 100. Inget av detta berörs i Planförslaget. Det kan därför sägas att trafiksituationen INTE har beaktats i planförslaget. Det kan noteras att enligt trafikutrednings schablon-siffror kan vi förvänta oss följande ökning av biltrafik i det aktuella området:  
 $3,5 \text{ resor per dygn/lägenhet} \times 55 \text{ lägenheter} = 193$   
 $4,5 \text{ resor per dygn/radhus} \times 30 \text{ radhus} = 135$   
Totalt 328 tillkommande bilresor per dygn, vilket kommer att belasta bland annat väg 100.
7. Marken som tas i anspråk är jordbruksmark klass 10, den bördigaste i Sverige. Det finns inget övergripande samhällsviktigt behov angivet i Planförslaget som motiverar att jordbruksmarken för evigt tas ur produktion. Vellinge kommuns officiella statistik visar på en negativ befolkningstillväxt om man ser till födda/avlidna. Tillväxt i befolkningen sker enbart genom inflyttning från andra kommuner. Det finns därför inget starkt generellt behov utifrån kommunmedborgarnas perspektiv att offra jordbruksmark för nyproduktion av bostäder. Lagen ställer höga krav på en kommun om man vill ta jordbruksmark i anspråk. Inga sådana skäl finns redovisade i planförslaget. Liberalerna är positiva till att det byggs små bostäder men det saknas ett beslutsunderlag som motiverar och förklarar varför sådana ska byggas på just denna plats.

Sammanfattningsvis:

1. "Ungdomsbostäder" kan användas som en förklaring till VARFÖR man väljer mindre bostäder men det kan inte motivera exempelvis färre parkeringsplatser
2. Det saknas 13 parkeringsplatser på Plankartan
3. Det saknas en trafikutredning som ett relevant sätt beskriver detaljplaneområdet
4. Det saknas en motivering till varför jordbruksmark av högsta bördighet (klass 10) måste tas i anspråk

Liberalerna yrkar på att de fyra punkterna i sammanfattningen tillfogas till tjänsteskrivelsen.

Liberalerna i Vellinge

Per Edeheim, Anders Nyhagen, Måns Weimarck

KKB

SG

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 14 remissyttrande för förslag till detaljplan för Stora Hammar 16:136**

Sverigedemokraterna anser att översiktsplanen ska ses över och att det stora området med jordbruksmark som förslaget avser inte ska bebyggas

Christine Andersson

Ledamot i miljö- byggnadsnämnden SD

SS

MKB

**Wemme, Agnes**

---

**Från:** Wemme, Agnes  
**Skickat:** den 30 mars 2022 09:04  
**Till:** Wemme, Agnes  
**Ämne:** Sv: Protokollsanteckning

---

**Från:** Bjerking, Håkan <Hakan.Bjerking@politiker.vellinge.se>  
**Skickat:** den 29 mars 2022 19:21  
**Till:** Wemme, Agnes <Agnes.Wemme@vellinge.se>  
**Ämne:** Re: Protokollsanteckning

Ärende 14, Stora Hammar 6:36  
Miljöpartiet beklagar att för denna nybyggnation ämnar ta i anspråk jordbruksmark av högsta kvalitet.

Håkan Bjerking,

Miljöpartiet

Hämta [Outlook för iOS](#)

---

MKB

SS

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 16, Laken 3, Olovlig åtgärd - del av byggnad har tagits i bruk utan slutbesked**

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Det iingår inte i nämndens ledamöters uppdrag att ställa sig över gällande svenska lag och själv hitta på vilka regler som ska gälla. Som framgår att förvaltningens tjänsteskrivelse saknas det laglig grund att sätta ner sanktionsavgiften för Vellinge bostäder på det sätt som den moderat vice ordföranden har yrkat. Tråkig korruption på hög nivå.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- byggnadsnämnden SD

ADN SS